

# 입주자대표회의 안건 상정

■ 안건명 : 과금형 콘센트 전기차 충전기 설치에 대한  
입주자대표회의 동의의 건

■ 신청자 :        동        호 입주자 (성명 :        )  
(연락처 :        -        -        )

붙임: 전기차 충전기 도입 검토용 자료

## 전기차 과금형 콘센트 충전기 도입 검토용 자료

### □ 단지 내 전기차 충전기 필요성

- 최근 신축 아파트 단지는 모두 전기차 충전시설을 구비하여 건축되고 있습니다. 친환경전기차 보급이 급격히 빨라지며 충전기 유무가 입주 결정에 영향을 주는 등, 아파트 부동산 가격 방어를 위해 설치를 반드시 고려해야 합니다.

### □ 전기차 “과금형 콘센트” 충전기 추천 사유

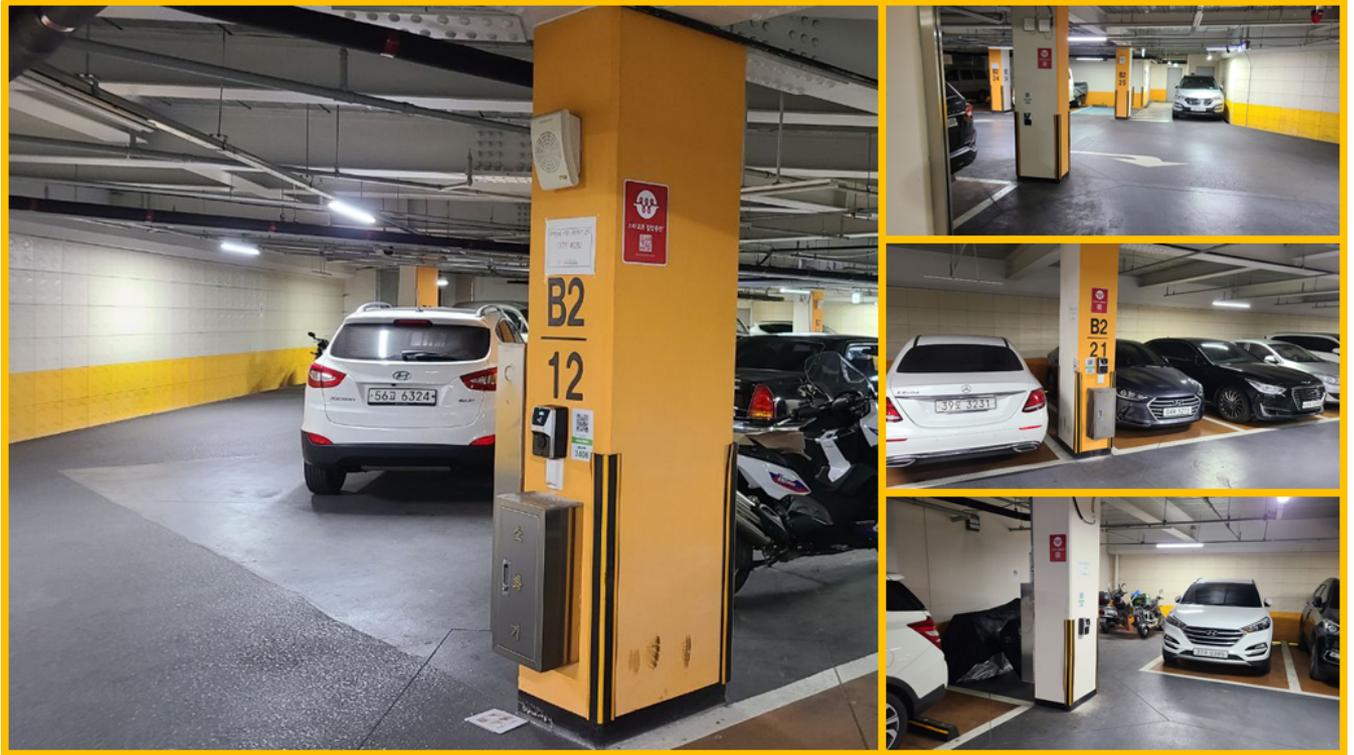
구분	과금형 콘센트 충전기	일반 완속 충전기
외형		
크기	11cm X 19cm X 5cm (초소형, 콘센트와 동일한 크기)	50cm X 150cm X 40cm (기초 공사 필요, 큰 공간 차지)
충전구역 설정	의무 아님	환경부 지침 상 의무
지자체 신고	행위허가신고 불필요	행위허가신고 및 취득세 발생
충전가능 주차면	1 개 당 3~4 개 주차면 이용 가능	1 개 당 1 개 주차면만 이용 가능
충전 요금	173.8 원/kWh(정액 요금제) ➔ 국내 최저 수준 요금 유지	220~250 원/kWh(계시별 요금제)
충전 플러그	현대/기아, Tesla 등 모두 이용 가능	현대/기아 국내차만 이용 가능 (Tesla 등 별도 젠더 필요)

- 일반 전기차 완속 충전기의 경우 “전기차 충전 전용 주차면” 설정으로 인해 타 주민에 대한 특혜 시비 및 입주민 주차 갈등으로 이어졌습니다. 이에 정부는 충전 전용 주차면을 설정하지 않는 “과금형 콘센트 충전기” 를 2020 년 혁신기술로 지정하여 도입을 장려하고 있습니다.
- 과거 임시적 방편으로 “RFID 태그” 를 부착한 경우, 화재 및 공용전기 도전(盜電; 전기 도둑질 행위)의 문제가 있기 때문에, 반드시 전기차 과금형 콘센트 충전기로 교체가 필요합니다.

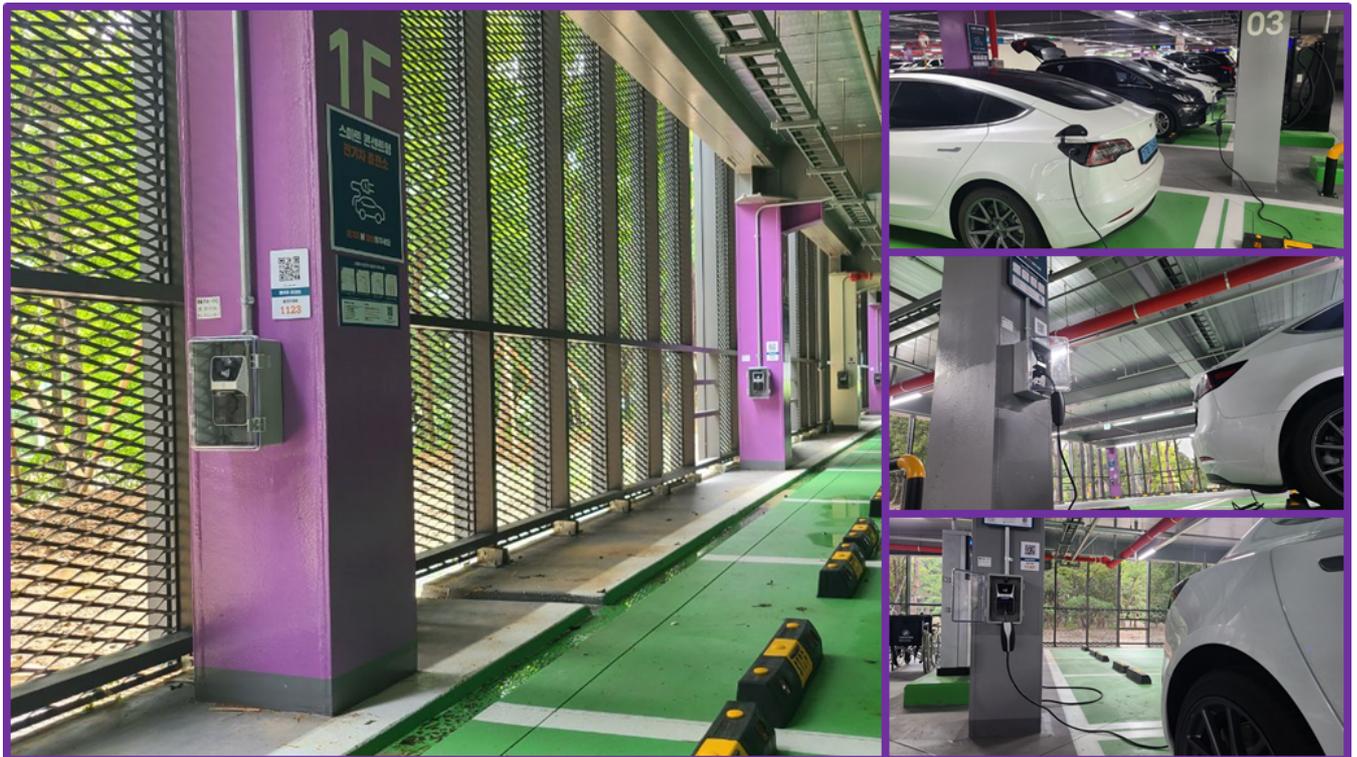
□ 구축 비용 : 개인 비용으로 설치하며, 아파트 예산 일절 불필요 합니다.

□ 충전기 유지보수(A/S) : 무상 2년 보장, 이용이 되는 한 무상 유지보수 자동 연장됩니다.

□ 전기차 과금형 콘센트 충전기 설치 예시



<서울시 강남 소재 아파트 도입사례: 충전기 인근 전용 주차면을 설정하지 않고, 전기차는 인근 주차면이 비어 있을 경우에만 충전>



<서울시 현대아산병원 도입사례: 주차장 곳곳에 과금형 콘센트 충전기 42 개 설치하여 원활한 충전 지원>

□ 소개 영상 :



□ 설치 후기 영상 :

